

покровителя города св. Димитрия. Морской порт Фессалоники принимал товары из Франции, Фландрии, Италии¹³.

Население Константинополя было этнически пестрым. Помимо греков, армян, евреев, здесь находились колонии западных купцов — венецианцев, генуэзцев, пизанцев, флорентийцев, каталонцев¹⁴. В начале XIII в. в столице проживало, по свидетельству Жоффруа де Виллардуэна, 15 тыс. латинян (*Villehard.* 44.205). Во многих городах были кварталы, населенные представителями какой-либо одной народности. Так, в Константинополе и многих провинциальных городах имелись еврейские кварталы. В Негропонте еврейские поселения находились вначале вне {553} города, но в XV в. евреи уже могли приобретать дома и в христианских кварталах¹⁵.

Византийская аристократия издавна жила в городах. Постепенно города разрастались, но старые аристократические кварталы неизменно оставались в центральной части.

Делились кварталы города порой и по профессиональному признаку. В одном из актов XIII в. упомянута константинопольская улица ремесленников-поясников; в XIV в. в столице существовал квартал сапожников, изготавливавших обувь для военных¹⁶.

В поздневизантийское время грандиозные городские здания строились редко. Хорошо сохранившимся архитектурным памятником той эпохи является многократно описанный в научной литературе дворец деспота Мистры¹⁷. В нижних помещениях правого крыла дворца проходили приемы и обеды. Спальные комнаты членов семьи деспота располагались в одном из четырех зданий правого крыла. Здесь же находилась и молельня. На втором этаже левого крыла, построенного Палеологами в XV в., имелся огромный зал, освещавшийся двумя рядами окон. Это был тронный зал, где проходили особо торжественные церемонии. Одной из грандиозных построек XIII в. являлся дворец Нимфеон¹⁸.

Дома знати и богатых горожан были преимущественно двух- или трехэтажными, с плоской или двускатной крышей (*Schatz.* № 112. 306). На стыке черепиц крепилась свинцовая прокладка¹⁹. Плоские крыши обычно использовались как солариум. В «Диалоге богатых и бедных» (середина XIV в.) о такого рода постройках сказано: «У вас приятные жилища — вы наслаждаетесь в хорошую погоду нежнейшим ветерком (с крыш) ваших трехэтажных домов» (*Al. Makr. Dial.* P. 209.19—20). Многие византийские дома XIV в., построенные в основном из белого камня, имели выступающие балконы и полукруглые окна, над которыми поперечно выкладывался красный кирпич²⁰. Двери и ставни часто были железными, украшенными гвоздями с большими головками. Дома в большинстве случаев имели узкий фасад, выходящий на улицу, и двор с колодцем, подсобными помещениями, виноградным прессом (*Zograph.* № 25. P. 54—55). Нижний этаж дома обычно использовался для хозяйственных нужд. Иногда там же располагались кухня, жилье для прислуги, склады. Под полом выкапывалась яма для хранения продуктов. Около дома нередко находился небольшой сад из фиговых или других деревьев (*Schatz.* № 112. S. 306). Наличие внутренних открытых дворики расширяло площадь жилья²¹. В Пергаме дома возводились обычно в виде замкнутого прямоугольника с квадратным двором в центре. Иногда же они располагались {554} в линию вдоль узкого дворика²². Соседи старались изолироваться друг от друга. Двери одного дома не должны были находиться против входа в другой (*Harmen.* 2.4.25).

¹³ *Tafrali O.* Topographie de Thessalonique. P. 147.

¹⁴ *Heyd W.* Geschichte des Levantehandels im Mittelalter. Stuttgart, 1879. Bd. 1. S. 470—577; *Janin R.* Constantinople byzantine: Developpement urbain et répertoire topographique. P., 1950. P. 235—245.

¹⁵ *Bouras Ch.* Op. cit. P. 650; *Koder J.* Negroponte: Untersuchungen zur Topographie und Siedlungsgeschichte zur Insel Euboia während der Zeit der Venezianerherrschaft. Wien, 1973. S. 88.

¹⁶ *Сюзюмов М. Я.* Борьба за пути развития феодальных отношений в Византии // ВО. М., 1961. С. 59. Примеч. 47.

¹⁷ *Runciman St.* Mistra, Byzantine capital of the Peloponnese. L., 1980.

¹⁸ *Eyice S.* Le palais byzantin de Nymphaion près d'Izmir // XI. Internationalen Byzantinisten-Kongress. Akten. München, 1960. P. 150—153.

¹⁹ *Koukoulès Ph.* Op. cit. T. 4. P. 270.

²⁰ *Orlandos A.* Op. cit. Fig. 2—6, 8, 14, 19, 21.

²¹ *Bouras Ch.* Houses in Byzantium // ΔΧΑΕ. 1983. Περ. Δ', T. IA'. Σ. 17; *Idem.* City and Village... P. 636.

²² *Radt W.* Die byzantinische Wohnstadt von Pergamon. Wohnungsbau im Altertum. B., 1978. 3. P. 216—217. Fig. 4—10.